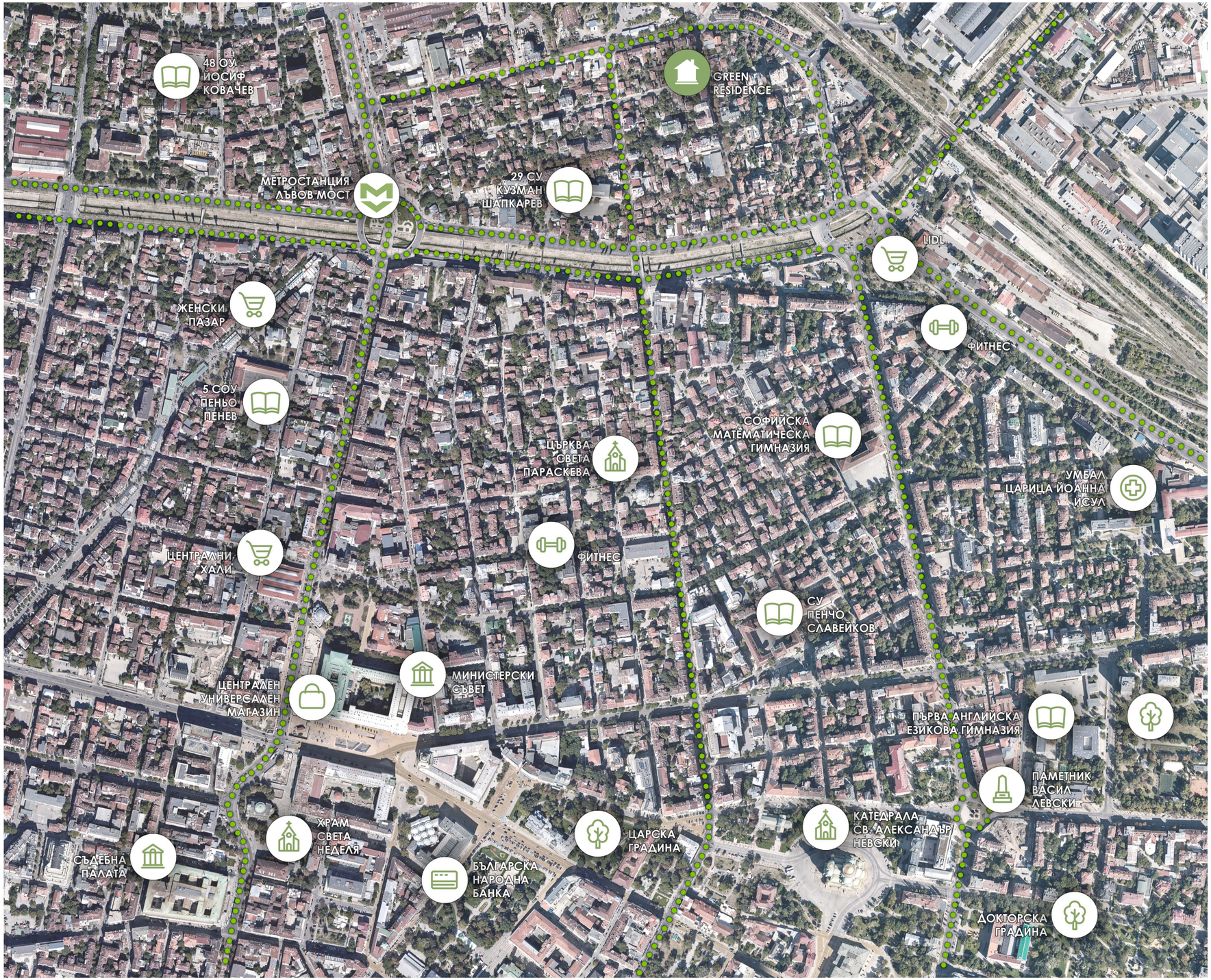



INVESTED BY GREEN INVESTMENT

BUILT BY ALISTRATOV GROUP

DESIGNED BY AZ+Partners

**ЛОКАЦИЯ**
LOCATION

## ЖИЛИЩНА СГРАДА “GREEN RESIDENCE”

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

GREEN RESIDENCE се намира на ул."Родопи" №43, район "Сердика" - Столична Община. Попада в УПИ XI-17, кв.50, местност "Зона Б-15". В непосредствена близост се намират няколко учебни заведения - Софийска математическа гимназия, Първа английска езикова гимназия, Софийска професионална гимназия по туризъм, 48 ОУ “Йосиф Ковачев”, детски градини - "Калина"з, 106-то ОДЗ "Княгиня Мария Луиза", ДГ 104 “Моят свят”, поликлиники, банки, големи търговски обекти - централни хали, женски пазар и ЦУМ. Характерни елементи от градската тъкан, попадащи в 20-минутен пешеходен изохрон, са: Централна гара София, Софийски университет "Св. Климент Охридски", Докторска градина, парк "Заимов", градина "Майчин дом", градина "Централна баня", паметник Васил Левски и други.
Достъпът до сградата се осъществява от ул."Родопи". Съседни транспортни артерии на квартала са бул."Сливница" и бул."Княгиня Мария Луиза". Локацията е обезпечена със спирки на масов градски транспорт, вкл. метростанция "Лъвов мост", намираща се на 500м от имота.

### АРХИТЕКТУРА

Разположена в характерна контекстуална среда в центъра на гр.София, заемаща ключово място за градоустройствения силует по ул.”Родопи”, сградата е с модерен дизайн - “стара София / модерна класика”.
Разположена между два калкана, сградата е пететажна с две подпокривни нива и един подземен етаж. Green residence разполага с четиринадесет броя апартаменти - по 3 броя на типовите етажи (два двустайни и един тристаен) и по един пентхаус на подпокривните две нива. В подземния етаж са предвидени складови помещения и четири броя паркоместа, а на първия етаж четири гаражни клетки и шест наземни паркоместа. Главният вход на обекта е от юг, през проход обслужващ вътрешният двор на сградата. Входното фоайе и общите части са решени с интериор, съответстващ на цялостния замисъл на сградата. Вертикалната комуникация се състои от асансьор и стълбище, обслужващи всички нива.
Основната фасада на сградата е предвидена с висококачествени продукти на базата на естествените природни ресурси - глина, пясък и вода в лицето на клинкерните елементи. Те се характеризират като изключително здрави и трайни за покритието на фасадата и също така и предават добър естетически вид.

### СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сградата е решена с безгредова монолитна стоманобетонна конструкция. Всички фасадни и вътрешни преградни стени са от решетъчни керамични блокове с дебелина 12 и 25см и са неносещи. Изолацията по фасадните повърхности е от EPS/Минерална вата с дебелина 10см, по балкони и еркери - XPS/EPS с дебелина 10-14см. Хидроизолацията е битумна. Дограмата е PVC/AL с петкамерен профил и двоен стъклопакет. Предвидени са слабо- и силнотокови ел.инсталации. ВиК инсталациите са изпълнени от PPR/PVC тръби. Отоплението в сградата се осъществява чрез ТЕЦ, а охлаждането чрез климатични системи.
Довършителните елементи избрани за защита на вашия нов дом са керамично покритие от клинкер, комбинирано с каменна облицовка за първите нива, заедно с фасадна мазилка. Покривът е вентилируем, с покритие от профилирана ламарина. Избрани са елементи от ковано желязо за парапетите и други декоративни фасадни елементи за обогатяване на естетиката на сградата. Корнизите са от здрави съвременни материали с добро и трайно покритие.

## GREEN RESIDENCE

### LOCATION

GREEN RESIDENCE is situated on 43 Rodopi Str. Nearby are located several schools – Sofia High school of mathematics, First English High school, Sofia high school of tourism, 48th Primary school "Josif Kovachev", kindergartens – "Kalina", "Maria Luiza", "Moi sviat", policlinics, banks and shopping centers. In a 20 min walking range, there are plenty of distinctive landmarks – Central railway station, Sofia University "St. Kliment Ohridski", "Zaimov" park, "Doctor's" Garden, "Maichin dom" garden, "Centralna baniq" garden, Vasil Levski Monument and more.
The building is accessible by "Rodopi" street. The perimeter is closely linked to the public transport and is 500 meters away from the subway station "Lavov most"("Lion's Bridge"). Tangent city roads are "Slivnitsa" bul and "Kniaginia Maria Luiza" bul.

### ARCHITECTURE

Located in a representative area in the city center and taking essential place in the street silhouette, the building show modern design – "Old Sofia/Modern classic".
The building has five main levels, two attic floors and a basement. Green residence collocates fourteen flats - three on each floor above the first (two with one bedroom and one with two bedrooms) and one penthouse on each attic floor. The basement situates warehouses and four parking places, whereas the ground level has four garages and a six-car parking. The primary entrance is southwards, through a passage, leading to the inner yard. The lobby and the common areas present interior design and appearance corresponding to the main conception. The vertical communication contains staircase and elevator, servicing all floors.
The front facade is designed with high-quality products based on a natural raw materials – clay, sand and water, represented in clinker elements. They characterize as an extremely tough and long-lasting, providing a high-aesthetic appearance.

### TECHNICAL CHARACTERISTICS

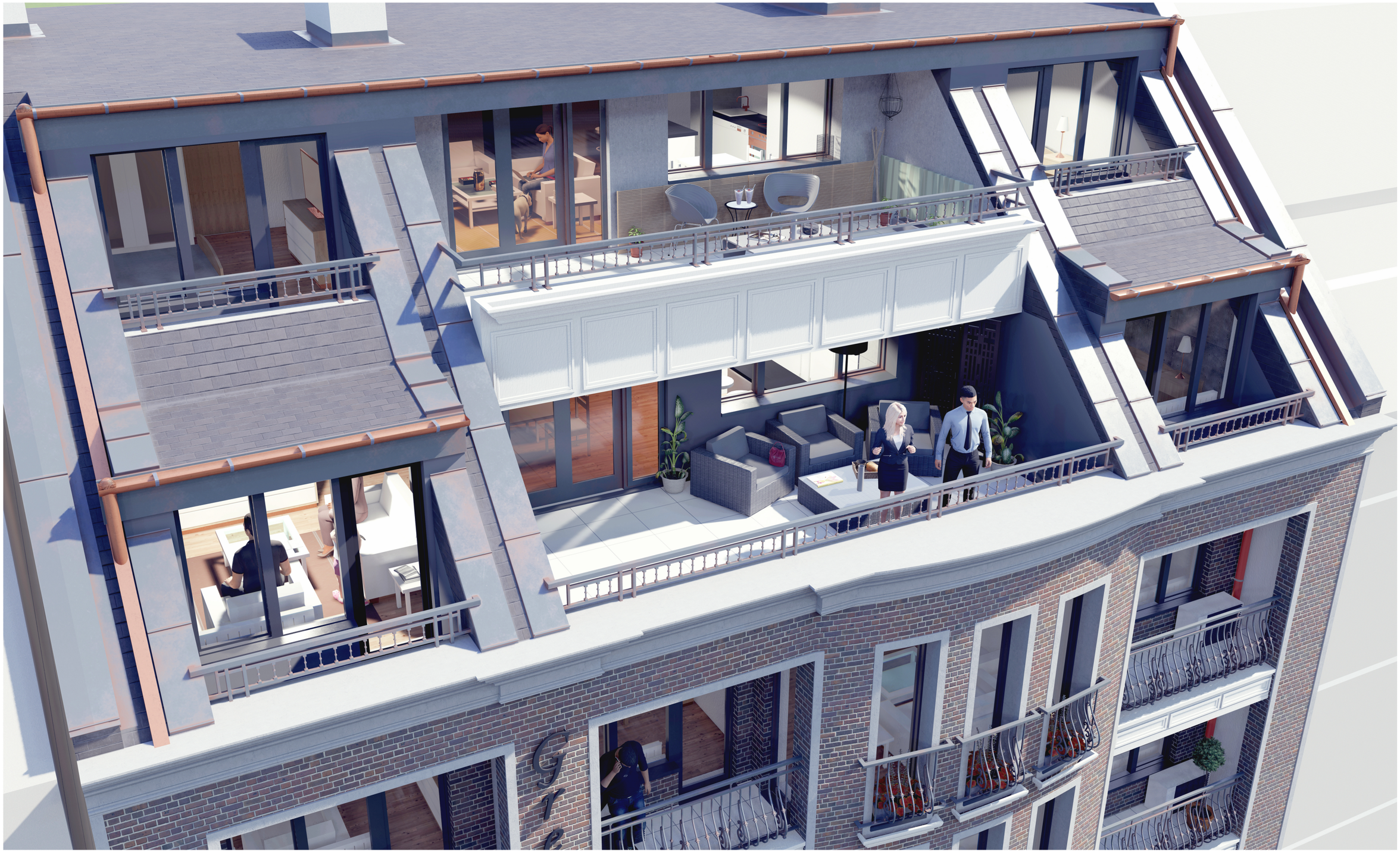
The edifice's structure is reinforced concrete flat plate. All external and internal walls are non-structural, made of hollow ceramic blocks with a thickness of 12 or 25cm. The main exterior thermal insulation is 10cm EPS/mineral wool, whereas 10-14cm EPS/XPS is used for the balcony and oriel slabs. The waterproofing layer is asphalt-based membrane. All doors and windows are double-glazed with five-chambered AL/PVC profile. The project covers a low and high current electrical installation and PPR/PVC pipes for the plumbing. Central heating unit provides warmth to the whole building, while mono-split systems assure the cooling of the apartments.
The clinker elements, combined with a natural stone cladding and a high-quality exterior plaster provide the excellent protection for your new home. The roofing system is ventilated standing seam. Hand-forged railings, modern crown and base moldings and other facade ornaments enrich the complete aesthetics.

INVESTED BY GREEN INVESTMENT

BUILT BY ALISTRATOV GROUP

DESIGNED BY AZ+Partners

INVESTED BY
GREEN INVESTMENT
BUILT BY
ALISTRATOV GROUP
DESIGNED BY
AZ+Partners



**ПАРКОМЯСТО 9 - 12,50м²**

PARKING LOT 9 - 12,50м²

**ПАРКОМЯСТО 10 - 12,50м²**

PARKING LOT 10 - 12,50м²

**ПАРКОМЯСТО 11 - 12,50м²**

PARKING LOT 11 - 12,50м²

**ПАРКОМЯСТО 12 - 12,50м²**

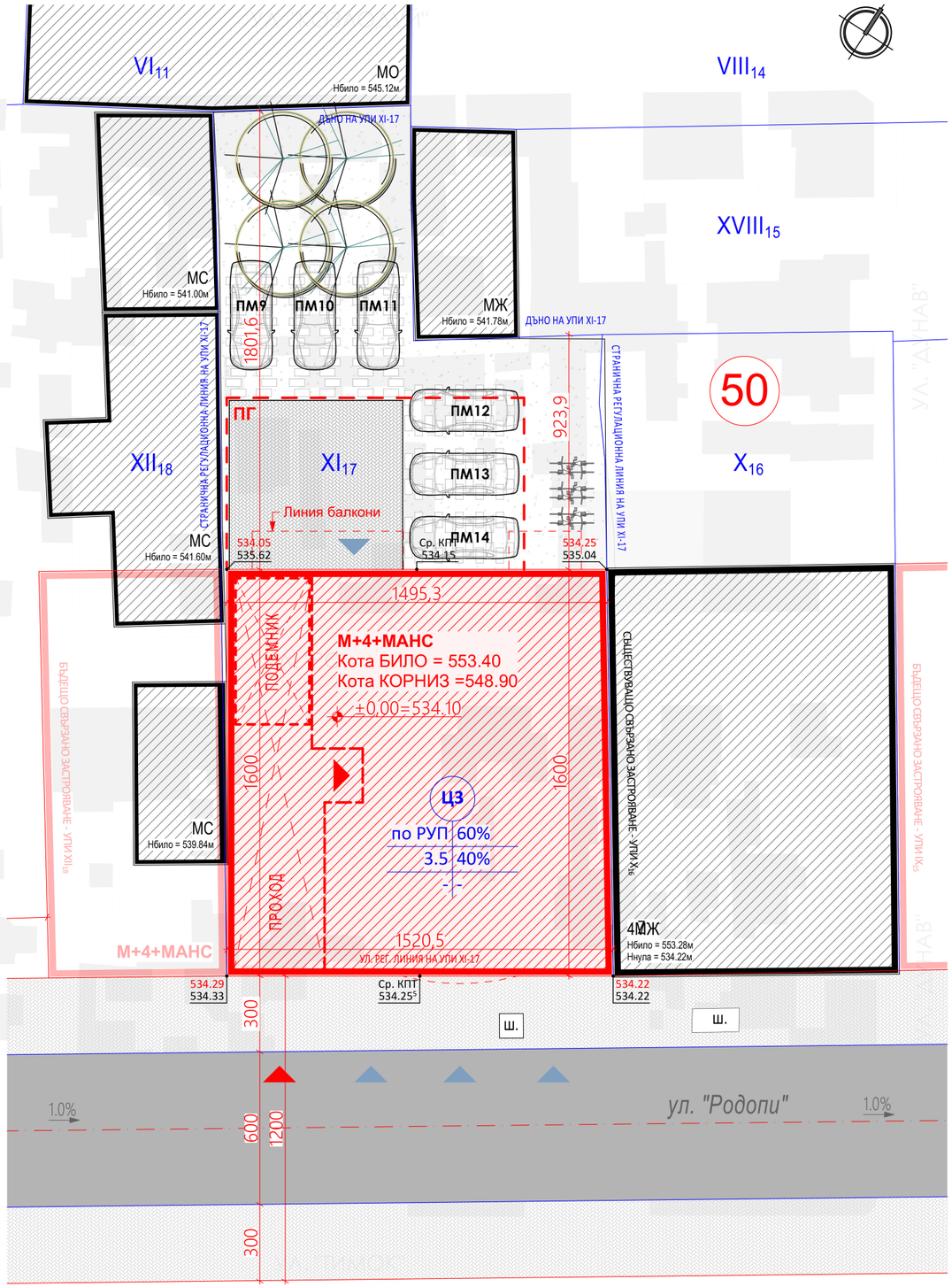
PARKING LOT 12 - 12,50м²

**ПАРКОМЯСТО 13 - 12,50м²**

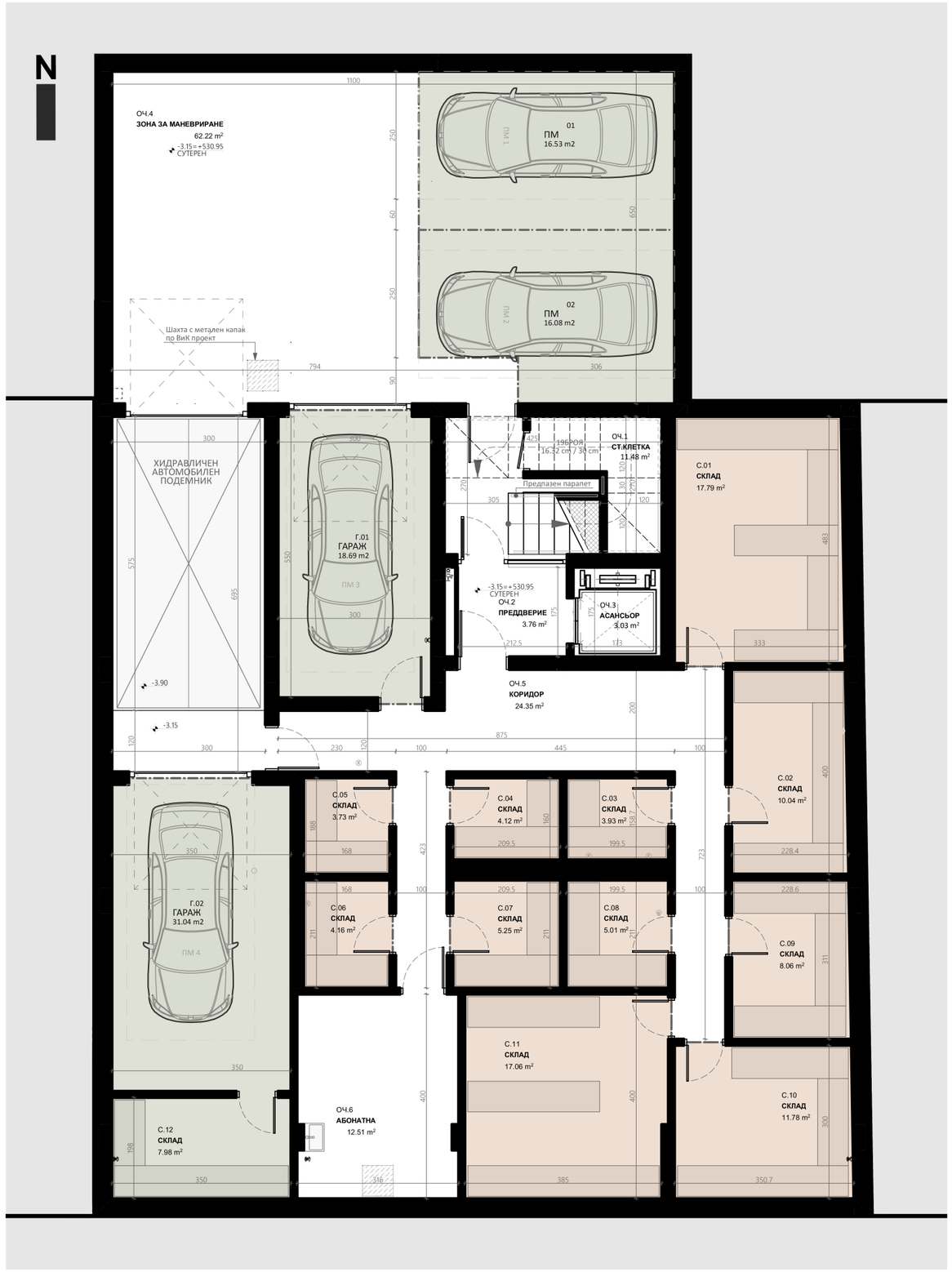
PARKING LOT 13 - 00,00м²

**ПАРКОМЯСТО 14 - 12,50м²**

PARKING LOT 14 - 12,50м²



| | | | |
|---|---|---|---|
| **ПАРКОМЯСТО 01-** | **16,53м²** | PARKING LOT 01- | 16,53м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **13,31м²** | COMMON AREA- | 13,31м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **29,84м²** | TOTAL AREA- | 29,84м² |
| **ПАРКОМЯСТО 02-** | **16,08м²** | PARKING LOT 02- | 16,08м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **12,95м²** | COMMON AREA- | 12,95м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **29,02м²** | TOTAL AREA- | 29,02м² |
| **ГАРАЖ 01 (ПМ3)-** | **18,69м²** | GARAGE 01 (LOT3)- | 18,69м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **15,05м²** | COMMON AREA- | 15,05м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **33,74м²** | TOTAL AREA- | 33,74м² |
| **ГАРАЖ 02 (ПМ4)-** | **31,04м²** | GARAGE 02(LOT4)- | 31,04м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **24,99м²** | COMMON AREA- | 24,99м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **56,03м²** | TOTAL AREA- | 56,03м² |
| **СКЛАД 01-** | **17,79м²** | STORAGE 01- | 17,79м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **14,33м²** | COMMON AREA- | 14,33м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **32,12м²** | TOTAL AREA- | 32,12м² |
| **СКЛАД 02-** | **10,04м²** | STORAGE 02- | 10,04м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **8,08м²** | COMMON AREA- | 8,08м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **18,12м²** | TOTAL AREA- | 18,12м² |
| **СКЛАД 03-** | **3,93м²** | STORAGE 03- | 3,93м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **3,17м²** | COMMON AREA- | 3,17м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **7,10м²** | TOTAL AREA- | 7,10м² |
| **СКЛАД 04-** | **4,12м²** | STORAGE 04- | 4,12м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **3,32м²** | COMMON AREA- | 3,32м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **7,44м²** | TOTAL AREA- | 7,44м² |
| **СКЛАД 05-** | **3,73м²** | STORAGE 05- | 3,73м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **3,00м²** | COMMON AREA- | 3,00м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **6,73м²** | TOTAL AREA- | 6,73м² |
| **СКЛАД 06-** | **4,16м²** | STORAGE 06- | 4,16м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **3,35м²** | COMMON AREA- | 3,35м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **7,51м²** | TOTAL AREA- | 7,51м² |
| **СКЛАД 07-** | **5,25м²** | STORAGE 07- | 5,25м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **4,23м²** | COMMON AREA- | 4,23м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **9,48м²** | TOTAL AREA- | 9,48м² |
| **СКЛАД 08-** | **5,01м²** | STORAGE 08- | 5,01м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **4,03м²** | COMMON AREA- | 4,03м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **9,04м²** | TOTAL AREA- | 9,04м² |
| **СКЛАД 09-** | **8,06м²** | STORAGE 09- | 8,06м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **6,49м²** | COMMON AREA- | 6,49м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **14,55м²** | TOTAL AREA- | 14,55м² |
| **СКЛАД 10-** | **11,78м²** | STORAGE 10- | 11,78м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **9,49м²** | COMMON AREA- | 9,49м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **21,27м²** | TOTAL AREA- | 21,27м² |
| **СКЛАД 11-** | **17,06м²** | STORAGE 11- | 17,06м² |
| **ОБЩИ ЧАСТИ-** | **13,74м²** | COMMON AREA- | 13,74м² |
| **ОБЩА ПЛОЩ-** | **30,80м²** | TOTAL AREA- | 30,80м² |



**ГАРАЖ 03 (ПМ5)- 22,65м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 5,48м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 28,14м²**

GARAGE 03(LOT5)-22,65м²
COMMON AREA- 5,48м²
TOTAL AREA- 28,14м²

**ГАРАЖ 04 (ПМ6)- 23,54м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 5,73м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 29,27м²**

GARAGE 04(LOT6)-23,54м²
COMMON AREA- 5,73м²
TOTAL AREA- 29,27м²

**ГАРАЖ 05 (ПМ7)- 24,28м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 5,92м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 30,20м²**

GARAGE 05(LOT7)-24,28м²
COMMON AREA- 5,92м²
TOTAL AREA- 30,20м²

**ГАРАЖ 06 (ПМ8)- 37,94м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 9,38м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 47,31м²**

GARAGE 06(LOT7)-37,94м²
COMMON AREA- 9,38м²
TOTAL AREA- 47,31м²

**АПАРТАМЕНТ 01- 88,71м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 21,78м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 110,48м²**

APARTMENT 01- 88,71м²
COMMON AREA- 21,78м²
TOTAL AREA- 110,48м²

**АПАРТАМЕНТ 02- 59,02м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 15,26м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 74,29м²**

APARTMENT 02- 59,02м²
COMMON AREA- 15,26м²
TOTAL AREA- 74,29м²

**АПАРТАМЕНТ 03- 68,56м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 16,70м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 85,25м²**

APARTMENT 03- 68,56м²
COMMON AREA- 16,70м²
TOTAL AREA- 85,25м²

INVESTED BY GREEN INVESTMENT

BUILT BY ALISTRATOV GROUP

DESIGNED BY AZ+Partners

**ВТОРИ ЕТАЖ**
SECOND FLOOR

**АПАРТАМЕНТ 04- 86,87м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 22,18м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 109,05м²**

APARTMENT 04- 86,87м²
COMMON AREA- 22,18м²
TOTAL AREA- 109,05м²

**АПАРТАМЕНТ 05- 25,74м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 6,92м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 32,66м²**

APARTMENT 05- 25,74м²
COMMON AREA- 6,92м²
TOTAL AREA- 32,66м²

**АПАРТАМЕНТ 06- 101,78м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 25,11м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 126,89м²**

APARTMENT 06- 101,78м²
COMMON AREA- 25,11м²
TOTAL AREA- 126,89м²

INVESTED BY GREEN INVESTMENT

BUILT BY ALISTRATOV GROUP

DESIGNED BY AZ+Partners

**ТРЕТИ ЕТАЖ**
THIRD FLOOR

СПАЛНЯ
BEDROOM

**АПАРТАМЕНТ 07- 88,71м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 22,68м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 111,39м²**

APARTMENT 07- 88,71м²
COMMON AREA- 22,68м²
TOTAL AREA- 111,39м²

**АПАРТАМЕНТ 08- 59,92м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 16,14м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 76,06м²**

APARTMENT 08- 59,92м²
COMMON AREA- 16,14м²
TOTAL AREA- 76,06м²

**АПАРТАМЕНТ 09- 68,56м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 16,70м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 85,26м²**

APARTMENT 09- 68,56м²
COMMON AREA- 16,70м²
TOTAL AREA- 85,26м²

INVESTED BY GREEN INVESTMENT

BUILT BY ALISTRATOV GROUP

DESIGNED BY AZ+Partners

**АПАРТАМЕНТ 10- 88,71м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 22,68м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 111,39м²**

APARTMENT 10- 88,71м²
COMMON AREA- 22,68м²
TOTAL AREA- 111,39м²

**АПАРТАМЕНТ 11- 59,92м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 16,14м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 76,06м²**

APARTMENT 11- 59,92м²
COMMON AREA- 16,14м²
TOTAL AREA- 76,06м²

**АПАРТАМЕНТ 12- 68,56м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 16,70м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 85,26м²**

APARTMENT 12- 68,56м²
COMMON AREA- 16,70м²
TOTAL AREA- 85,26м²

INVESTED BY GREEN INVESTMENT

BUILT BY ALISTRATOV GROUP

DESIGNED BY AZ+Partners

**АПАРТАМЕНТ 13- 182,14м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 39,91м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 222,04м²**

APARTMENT 13- 182,14м²
COMMON AREA- 39,91м²
TOTAL AREA- 222,04м²

INVESTED BY GREEN INVESTMENT

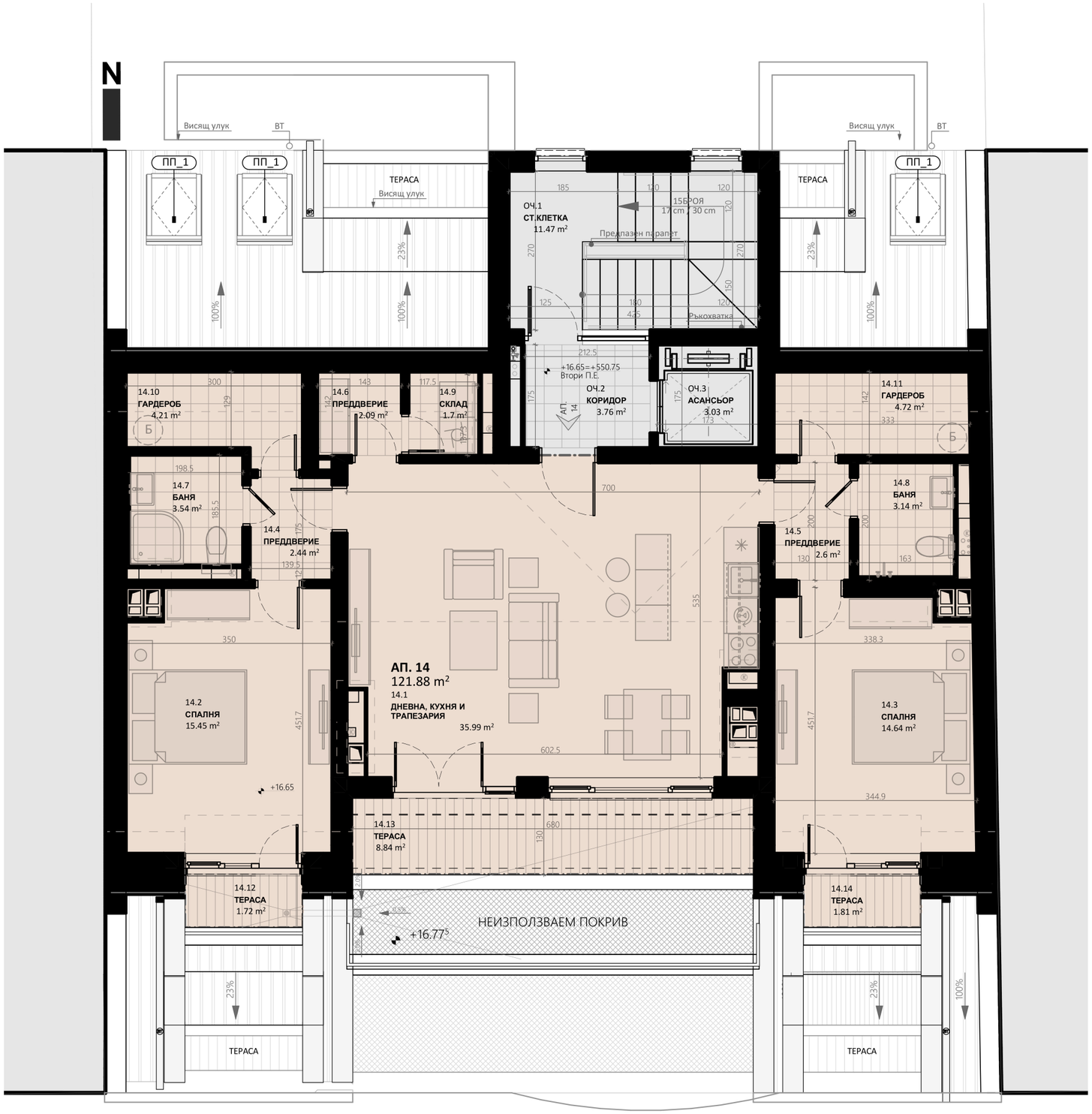
BUILT BY ALISTRATOV GROUP

DESIGNED BY AZ+Partners

**ПЪРВИ ПОДПОКРИВЕН ЕТАЖ**
FIRST ATTIC FLOOR

**АПАРТАМЕНТ 14- 121,88м²**
**ОБЩИ ЧАСТИ- 26,14м²**
**ОБЩА ПЛОЩ- 148,01м²**

APARTMENT 14- 121,88м²
COMMON AREA- 26,14м²
TOTAL AREA- 148,01м²




INVESTED BY GREEN INVESTMENT

BUILT BY ALISTRATOV GROUP

DESIGNED BY AZ+Partners

**ВТОРИ ПОДПОКРИВЕН ЕТАЖ**
SECOND ATTIC FLOOR

**ДНЕВНА**
LIVING ROOM

ДНЕВНА
LIVING ROOM